**起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）图审服务(二次)**

**竞争性磋商文件**

**项目名称：起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）图审服务(二次)**

**服务采 购 人：黄石空港城市建设投资有限公司**

**代理机构：中锦冠达工程顾问集团有限公司**

**日 期：2025年5月**

**目 录**

[第一部分 竞争性磋商公告 1](#_Toc22791)

[第二部分 竞争性磋商须知 4](#_Toc22835)

[第三部分 采购内容及要求 1](#_Toc24983)6

[第四部分 合同条款及格式 1](#_Toc11231)7

[第五部分 竞争性磋商响应文件格式 2](#_Toc26656)3

[第六部分 资格后审证明文件 4](#_Toc20932)1

第一部分 竞争性磋商公告

中锦冠达工程顾问集团有限公司受黄石空港城市建设投资有限公司的委托，拟就起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）图审服务(二次)以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的磋商供应商参与本项目的磋商。

**一、磋商项目基本情况：**

1.项目名称：起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）图审服务(二次)

2.项目地点：大冶市还地桥镇。

3.采购内容：起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）地勘与施工图设计审查，具体要求详见磋商文件第三章。

4.项目的最高限价：人民币￥105000元。（供应商在报价时，不得超过最高限价，超过最高限价的按废标处理。）

5.资金来源：自筹资金。

6.合同履行期限：签订采购合同之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

7.是否可采购进口产品：否

8.本项目（是/否）接受联合体:否

9.质量目标：满足现行国家、省、市相关规范、规程、标准要求。

**二、磋商供应商资格要求：**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.供应商须在《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构及人员名录》内，并具备建设行政主管部门颁发的市政基础设施工程一类（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、风景园林）施工图设计文件审查机构认定书(提供施工图设计文件审查机构认定书)；

6.拟派技术负责人具备工程类高级技术职称并在湖北省住房和城乡建设厅施工图审查人员名单内；

7.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录违法失信行为记录名单；

8.供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

9.本项目不接受联合体投标。

**三、获取采购文件**

1.凡有意参加投标的供应商可在黄石临空经济区官网（网址：http://lkjjq.huangshi.gov.cn/）下载文件；

2.获取时间：2025年5月12日起至2025年5月22日17:30时止；

3.采购文件制作费人民币300元，投标人递交响应文件时收取。

四、响应文件提交

时间：2025年5月23日14:30时00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于10日）；

开标地点：还地桥财政所四楼开标室。

**四、竞争性磋商公告地址及日期**

地点：黄石临空经济区官网（网址：http://lkjjq.huangshi.gov.cn/）；

日期：自公告发布之日起5个日历日；

若磋商时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，其变更内容将同步发布变更公告，请各供应商随时关注相关信息。

**五、其他补充事宜**

1、本次磋商采用资格后审（合格）制。

2、质疑：供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的书面质疑，质疑提出时间以采购人或代理机构收到书面质疑函时间为准。

**六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系；**

采购人：黄石空港城市建设投资有限公司

地 址：大冶市还地桥镇还桥大道39号

联系人：余工

电 话：18062913379

采购代理机构：中锦冠达工程顾问集团有限公司

地址：大冶市金湖大道49号

联系电话：17771162016

中锦冠达工程顾问集团有限公司

2025年5月12日

第二部分 竞争性磋商须知

**磋商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **类别** | **内 容** |
| 1 | 项目名称 | 起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）图审服务(二次) |
| 2 | 建设地址 | 大冶市还地桥镇 |
| 3 | 采购范围 | 起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）地勘与施工图设计审查，具体要求详见磋商文件第三章 |
| 4 | 付款方式 | 双方签订合同时约定。 |
| 5 | 质量目标 | 满足现行国家、省、市相关规范、规程、标准要求。 |
| 6 | 合同履行期 | 签订采购合同之日起至合同约定的工作内容全部完成为止 |
| 7 | 磋商供应商  资质要求 | 详见第一部分磋商公告第二款“磋商供应商资格要求” |
| 8 | 投标有效期 | 60个日历天（从递交磋商响应文件截止之日算起） |
| 9 | 资格审查方法 | 资格后审 |
| 10 | 采购方式 | 竞争性磋商 |
| 11 | 磋商响应文件份数 | 正本壹份，副本贰份。 |
| 12 | 磋商供应商  提出答疑 | 答疑的问题加盖公章的扫描件发电子邮件至中锦冠达工程顾问集团有限公司。QQ邮箱4935986196@qq.com，联系方式：黄工/17771162016 |
| 13 | 磋商响应文件递交地点及  磋商截止时间 | 地点：大冶市还地桥镇财政所四楼开标室  时间：2025年5月23日14时30分00秒 |
| 14 | 磋商地点、  时间 | 同磋商响应文件递交截止时间、地点 |
| 15 | 其它 | 1. 本项目招标代理服务费按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文收取，由中标人在领取中标通知书前支付。 2. 磋商文件制作费每套售价300元/份，在领取磋商文件时支付，售后不退。 |

**A 说 明**

**一、采购范围及适用法律**

本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》。

**二、定义**

1、采购人：黄石空港城市建设投资有限公司。

2、采购代理机构：中锦冠达工程顾问集团有限公司。

3、磋商供应商：指符合竞争性磋商规定的条件、向采购人提交竞争性磋商响应文件的磋商供应商或其专业授权经销商。

4、货物：指磋商供应商按竞争性磋商规定，须向采购人提供的相应的采购清单上的全部内容。

5、服务：指竞争性磋商规定磋商供应商应承担的送货、维护、售后服务和其他有关的义务。

**三、合格的磋商供应商**

见第一部分“竞争性磋商公告”。

**四、磋商费用的承担**

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，磋商供应商自行承担所有与参加本项目有关的全部费用，采购人在任何情况下无义务和责任承担上述费用。

本项目招标代理服务费按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文收取。磋商文件制作费每套售价300元/份，在领取磋商文件时支付，售后不退。

**B 竞争性磋商文件说明**

**一、竞争性磋商文件的说明**

竞争性磋商文件是采购人用以阐明采购项目的内容及要求、磋商程序及办法、成交原则、主要合同条款和竞争性磋商响应文件格式的文件。

**二、竞争性磋商由下述部分组成**

1、竞争性磋商公告

2、竞争性磋商须知

3、采购内容及要求

4、合同条款及格式

5、竞争性磋商响应文件格式

6、资格后审证明文件

**C 竞争性磋商的澄清和修改**

一、如对竞争性磋商文件有任何疑问，磋商供应商应将需澄清及答疑的内容以书面形式并加盖公章按竞争性磋商中的地址提交采购人。

二、采购人只对书面问题做出答复，并将答复内容以答疑文件的方式发给所有竞争性磋商的收受人。

三、采购人可用补充文件的方式修正竞争性磋商，该补充文件将成为竞争性磋商的组成部分。

四、补充文件以书面方式发给所有竞争性磋商收受人，竞争性磋商收受人应以书面形式回复采购人确认收到的每一份补充文件。

五、为使磋商供应商有足够的时间按修正的竞争性磋商准备竞争性磋商响应文件，采购人可以酌情延长磋商截止时间，并将此变更通知所有竞争性磋商收受人。

六、当竞争性磋商补充(答疑)文件内容相矛盾时，以最后发出的文件为准。

七、采购过程中产生的修改文件或补充文件与原竞争性磋商一样均具有同等的法律效力。

**D 竞争性磋商响应文件的制作**

**一、原则**

1、磋商供应商应仔细阅读竞争性磋商的所有内容，按照竞争性磋商的要求制作并递交竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料真实、准确，以确保对竞争性磋商做出实质性响应，否则，其磋商资格将被取消。

2、采购人拒绝接受电报、电话或传真形式的竞争性磋商响应文件。

**二、竞争性磋商响应文件的组成**

1、竞争性磋商响应文件应包括下列部分

（1）磋商书

（2）报价汇总表

（3）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

（4）营业执照等证明文件

（5）相关承诺

（6）服务方案

（7）资格后审证明文件

（8）磋商文件要求的其它材料、能展现企业能力、信誉及获表彰情况的其它文件及磋商供应商认为有必要提供的材料。

**三、竞争性磋商响应文件制作要求**

1、磋商供应商应按照本竞争性磋商中第五部分竞争性磋商响应文件格式附件的要求制作竞争性磋商响应文件。如有漏项或采购人认为其竞争性磋商响应文件有明显缺陷的，造成的后果由磋商供应商自己承担。

2、磋商供应商提供竞争性磋商响应文件，需提供正本壹份、副本叁份，每份竞争性磋商响应文件封面，均要注明“正本”或“副本”字样，副本可以是正本的复印件，一旦正本和副本内容有差异，以正本为准；正本和副本应分开单独密封。

3、竞争性磋商响应文件应当以纸质印刷体形式编制，文件正文要编写目录、页码，且装订完好。由于竞争性磋商响应文件出现错页、缺页所导致的一切后果由磋商供应商自行承担。

4、竞争性磋商响应文件文字：竞争性磋商响应文件均以中文印刷，中文以外的文字应附以中文译文，中外文不符时以中文为准。

5、竞争性磋商响应文件计量单位：除在竞争性磋商的技术规格中有规定的之外，计量单位使用中华人民共和国法定计量单位。

**四、磋商报价**

1、磋商供应商可根据企业具体情况在合理范围内自主考虑报价，但不得低于成本价，磋商后的最终报价（第二次报价）为最终报价，采购人不支付报价以外的任何费用。

2、如果分项报价与单价不符的，则以单价为准；其它表格与开标一览表不符的，以开标一览表为准；小写与大写不符的，以大写为准；副本与正本不符的，以正本为准。

3、报价是评标的重要依据之一，但不是评定成交的唯一标准。

4、报价时必须注明交货时间及售后服务承诺。交货时间或售后服务承诺不详或无注明引起的后果，由磋商供应商自行承担。

**五、磋商有效期**

1、竞争性磋商响应文件有效期为从磋商响应文件截止之日起60个日历天。

2、特别情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求响应方同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。磋商供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的磋商供应商，既不要求也不允许其修改竞争性磋商响应文件。

**六、竞争性磋商响应文件签署及修改**

1、竞争性磋商响应文件正本和副本必须由法定代表人或其授权代表在规定签章处签字并加盖公章。

2、磋商供应商于磋商文件递交截止时间前可以补充、修改或撤回竞争性磋商响应文件，并书面通知采购人。

3、除磋商供应商对错处作必要修改外，竞争性磋商响应文件中不许有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由磋商供应商法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。

**七、竞争性磋商响应文件的密封和标记**

1、磋商供应商应将竞争性磋商响应文件正本和副本分别用非透明档案袋或牛皮纸密封，在封套的封口处加盖公章，并标明项目编号、项目名称、供应商名称及正本和副本字样。

2、**为方便开标记录，磋商供应商应将正本的“报价汇总表（首次报价）”单独密封，单独递交,但竞争性磋商响应文件内也需装订该页报价汇总表（首次报价）。信封上标明“项目名称”、“供应商名称”及“报价汇总表（首次报价）”等字样。**

3、竞争性磋商响应文件密封袋的正面须标明以下字样：

(1)项目名称：

(2)供应商名称并加盖单位公章

(3) 年 月 日 时 分之前不得启封。

**E 竞争性磋商响应文件的递交**

一、竞争性磋商响应文件必须有法定代表人或授权委托代理人当面递交。

二、竞争性磋商响应文件递交的时间与地点见第一部分竞争性磋商公告。

三、采购人将拒绝接收过时递交的竞争性磋商响应文件。

四、采购人将拒绝接收不符合密封要求的竞争性磋商响应文件。

五、采购人将拒绝接收不符合数量要求的竞争性磋商响应文件。

**F 磋商**

**一、磋商时间及地点**

见第一部分“竞争性磋商公告”

**二、磋商小组的组成及工作要求**

1、磋商小组由政府采购代理机构组建。采购人委派一名代表参加磋商的，则外聘二名专家（技术、经济等方面）组成磋商小组；采购人不委派代表参加磋商的，则外聘三名专家（技术、经济等方面）组成磋商小组。

2、磋商小组负责确定制定磋商文件、确定磋商供应商名单、响应文件的评审、

磋商、商务技术服务评议并评分、根据综合评分情况编写评审报告，协助处理质疑、投诉等工作。

**三、磋商程序**

1、磋商供应商法定代表人或授权代表及其项目相关的商务技术人员按要求参加本项目磋商过程。

2、资格性审查

3、磋商小组验证各磋商供应商法定代表人或委托授权人的身份。磋商供应商法定代表人或委托授权人身份与响应文件不符的、响应文件未按要求加盖印章和签字的，磋商小组有权拒绝该磋商供应商参加磋商。

4、磋商小组根据磋商文件规定对磋商供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查内容包括磋商供应商资格条件、实质性响应的情况等。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，并告知有关磋商供应商。

5、响应文件的澄清和说明

5.1磋商小组可要求磋商供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.2磋商小组要求磋商供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。磋商供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖印章。磋商供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5.3磋商供应商可以对参加竞争性磋商项目的采购需求提出优化建议，并以书面提交磋商小组。

6.第一轮磋商

6.1磋商小组将按照随机抽签的顺序决定磋商供应商的磋商顺序，并与单一磋商供应商分别进行磋商。

6.2磋商小组对照磋商文件与磋商供应商的响应文件分别就采购需求、质量和服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。磋商中，磋商的任何一方不得透露与竞争性磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

6.3磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定磋商供应商符合磋商文件要求的，该磋商供应商即为合格的磋商供应商。

6.4第一轮磋商后，合格的磋商供应商超过二家的，磋商小组可根据采购项目的特点、采购人的实际需求及与各磋商供应商的磋商情况对磋商文件作出实质性变动，并进行下一轮竞争性磋商，或直接进入最后报价。变动后的磋商文件至少有二家磋商供应商满足。

6.5合格的磋商供应商不足三家的，本次磋商终止。

7.磋商文件修正

7.1磋商小组可根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

7.2磋商小组将磋商文件的修改结果以书面形式通知参加磋商的磋商供应商。

7.3磋商供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（或盖章）后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与响应文件同具法律效应。

7.4对无法详细描述需求，需要磋商供应商提供设计或者解决方案的项目，磋商小组可以根据采购人对需求确认情况，进行多轮磋商，直至采购人代表最终确认需求为止。

8.第二轮磋商

8.1磋商小组就修正后的磋商文件与磋商供应商分别进行磋商。

8.2第二轮磋商结束后，实质性响应磋商文件及变动后磋商文件要求的磋商供应商不足三家的，按照上一轮磋商程序办理，以此类推。

9.最后报价

9.1磋商小组对磋商文件中能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，在磋商结束后，所有继续参加磋商合格的磋商供应商应在规定时间内提交最后报价。

9.2磋商小组对磋商文件中不能详细描述和列明采购标的的技术、服务要求，需通过磋商由磋商供应商提供最终设计方案或解决方案的，在磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐二家以上合格磋商供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

9.3磋商供应商的报价均超过了政府采购最高限价或报价未超过采购最高限价的磋商供应商不足三家的，磋商活动终止。

9.4最后报价文件应密封，并在规定的同一时间内提交。最后报价是磋商供应商响应文件的有效组成部分。

9.5在提交最后报价之前，磋商供应商可以根据磋商情况退出磋商。

**四、竞争性磋商响应文件有下列情况之一的，磋商小组应当在资格性、符合性审查时按无效响应文件处理：**

1、未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

2、未标明项目完成期限或超过磋商文件规定的项目完成期限；

3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；

4、响应性文件附有采购人不能接受条件的；

5、未按磋商文件要求提交有关资料或提交的资料存在虚假成份的。

**五、评标办法**

1、采用综合评分法。

2、只有通过资格、符合、技术项审查的磋商供应商并对磋商中作出各项服务承诺进行最终确认的磋商供应商才可进入综合评定和打分。

3、磋商小组依据各磋商供应商对竞争性磋商的符合性和技术响应程度、业绩、信誉、综合实力、售后服务承诺、报价等因素，按照竞争性磋商规定的评分标准进行综合打分。

**六、定标原则**

磋商小组按照采购需求且综合得分最高、排序第一的原则确定成交供应商。

**G 评分标准（总分100分）**

**一、评定办法前附表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1.1 | 资格性  审查标准 | 资格要求 | 符合本磋商文件第六部分资格后审证明文件要求，并提供合格有效的证明材料。 |
| 1.2 | 符合性审查标准 | 报价 | 是否超过采购最高限价 |
| 经营范围 | 是否超出经营范围投标 |
| 磋商书签字盖章 | 是否有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章 |
| 投标有效期 | 投标有效期是否满足磋商文件要求 |
| 竞标响应 | 是否实质性响应磋商文件；是否有提出采购人不能接受的合同条件的。 |
| 2. | 评定办法 | 综合评分法 | 各供应商的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。磋商小组将根据供应商最终得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评分因素** | **评分标准** | **分值** |
| 2.1 | 技术  部分  评分  标准  45分 | 审查技术服务方案 | 根据供应商提供审查服务工作方案（内容包括但不限于①工作各环节流程（流程表、关键路径、表单等）、②与建设单位及设计单位的信息反馈、沟通协调管理方案（信息反馈的及时性措施、沟通有效性、修改反馈等）、③资料收集方案及档案管理方案（资料收集整理管理方案、档案管理制度、档案提交进度及完整性保障）、④其他服务方案及建议）进行评分。  1.方案设计合理，针对性强，完全符合项目要求，科学、细致、全面的得15分；  2.方案设计合理，针对性强，基本满足项目需求的，科学、全面的得11分；  3.方案设计合理，基本满足项目需求的的得7分；  4.方案基本满足要求的，得4分；  5.方案略有欠缺但不影响实质性响应得1分；  不可行或未提供不得分。 | 15 |
| 技术审查重、难点分析 | 根据供应商对开展本项目的重点和难点进行阐述，并解决方案。  1.紧密围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，分析系统深入，提出的解决方案针对性强，具有显著的可行性，得8分；  2.围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，分析较为深入，提出的解决方案有部分内容和本项目内容贴合，得5分；  3.围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，只做了简要分析，并未展开数据或论述观点，未展开解决方案，得2分；  不可行或未提供不得分。 | 8 |
| 审查质量及保证措施 | 根据供应商提供质量保证措施（包括不限于①审查质量保证措施、②质量控制制度、③技术管理和质量保证体系、④本项目各流程节点质量控制措施）等进行评分。  1.措施条理清晰、针对性强、内容完整的得6分；  2.措施内容较合理可行得3分；  3.措施内容基本满足要求得1分；  不可行或未提供不得分。 | 6 |
|  |  | 人力资源配置方案 | 根据供应商提供的人力资源配置方案进行评分。  1.投入项目团队组织机构设置科学合理、分工与职责明确、审核人员配置专业齐全合理得10分；  2.投入项目团队分工与职责明确、审核人员配置专业齐全合理得7分；  3.投入项目团队基本满足本项目需求得4分；  4.投入项目团队分工不合理、职责不明确、审核人员配置不专业齐全得1分；  不可行或未提供不得分。 | 10 |
|  |  | 审查进度计划及保证措施 | 根据供应商对本次项目提供的审查进度控制方案保证措施进行评分。  1.严格把握提交时限，根据各环节关键时间点有序推进，项目进度控制科学，时间节点清晰合理，满足采购人总体进度要求，得6分；  2.能满足成果提交时限要求，根据各环节关键时间点正常推进，开展计划不清晰，存在部分响应缺陷或缺漏，得3分；  3.工作流程、进度计划以及措施略有欠缺但不影响实质性响应得1分；  不可行或未提供不得分。 | 6 |
| 2.2 | 商务  部分  评分  标准  35分 | 类似业绩 | 供应商提供近5年（2020年4月至开标日，以合同签订时间为准）类似市政工程施工图审查业绩，每有1个得5分，本项最高得20分。  须提供合同关键页复印件，合同关键页包括合同金额页、服务内容页、签署时间、签字盖章页等（资料不全、签署日期不符合要求、评标委员会无法确定业绩的不予认可） | 20 |
| 项目负责人 | 1.具有注册公用设备工程师（给水排水）或者一级注册结构工程师得 4 分；  2.具有市政类相关专业副高职称得 3 分，具有市政类相关专业正高职称的得 3 分；  未提供或提供材料不符合要求不得分。  注：投标文件中需提供项目负责人的有效身份证、职业资格证书、技术职称证书等复印件，未提供或提供不符合要求的不得分。 | 10 |
| 拟派的项目人员 | 供应商拟派项目组成员（除项目负责人外）每有 1 人具有市政类相关专业副高级职称的得1分，具有市政类相关专业正高级职称证书的得 1 分，最高得 5分.  （提供专业技术职称证书，未提供或提供不符合要求的不得分） | 5 |
| 2.3 | 投标报价评分标准20分 | | 采用低价优先法，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分20分。其他供应商的价格统一按照下列公式计算：  磋商报价得分=（磋商基准价／最后磋商报价）×价格权值×100。 | 20 |

**评分细则**

**二、计分办法**

根据竞争性磋商、竞争性磋商响应文件、按照评分办法，得出每个评委对磋商供应商的评标分数。磋商供应商的最终得分为所有评委对其打分的算术平均值。计分过程按四舍五入取至小数点后两位，最终得分取至小数点后二位。

**三、定标办法**

1、磋商供应商的排名按得分顺序从高到低排列；得分相同的，按照最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2、磋商小组写出评审报告确定排序第一的磋商供应商为成交磋商供应商。

**H 成交通知书及签订合同**

**一、成交通知**

1、成交方被正式确定后，采购人将在黄石空港城市建设投资有限公司公告栏上公告成交结果。

2、《成交通知书》将作为签订合同的依据之一。

3、成交结果公示期满后，在7日内领取《成交通知书》，未领取者视为自动放弃。

**二、服务费**

本项目招标代理服务费按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文收取。

三、**签订合同**

1、采购人和成交磋商供应商应在收到《成交通知书》后及时签订采购合同，最迟不得超过30天。

2、竞争性磋商、竞争性磋商响应文件、答疑及澄清文件，均为签订合同的依据。

**I 相关注意事项**

一、开标及询标时，磋商供应商法定代表人或授权代理人务必携带有效的身份证明，否则产生的不利后果由磋商供应商自行承担。

二、各磋商供应商应保证：竞争性磋商响应文件中涉及到的所有内容，不会出现因第三方提出侵权而引发法律及经济纠纷，不论何种情况下若发生此类情况，其相应责任由磋商供应商自行承担。

三、开标、评标期间，磋商供应商不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

四、为了保证评标的公正性，除询标外，评委不得与磋商供应商交换意见。无论评标工作结束与否，参与评标的任何人不得私下向外透露评标中的任何情况。

五、磋商小组不向落标人解释落标原因，不退还其竞争性磋商响应文件。

六、磋商供应商应本着公平竞争的原则参与磋商，不得用任何方式对其它磋商供应商恶意攻击。

七、供应商如有违反上述要求或违反国家法律、法规的行为，无论评标结果如何，其磋商资格将被取消。

八、乙方不能按本合同规定的时间交付最终成果，或在合同规定的时间内乙方交付的最终成果达不到验收标准的，乙方须向采购人支付本合同总价5%的违约金。

1. 服务内容及要求

一、采购内容：

依规范要求，完成起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）地勘与施工图设计审查咨询服务，包括管网平面布置图、纵断面图、节点大样图、管材选用说明、水力计算书等设计文件审查服务。

二、质量要求及标准：

符合国家现行有关标准、规范及规程。

三、 适用技术标准及评价依据

必须以国家法律法规、湖北省相关规范为依据，不得违反国家强制性规范。

四、 成果文件要求

1、确保成果文件的真实性和科学性。

2、成果文件的格式及内容应符合国家的相关规定。

第四部分 **合同**

**建 设 工 程 设 计 文 件**

**审 查 服 务 合 同**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： |  |
| 工程地点： |  |
| 合同编号： |  |
| 审查机构类别 ： |  |
| 委托方： |  |
| 服务方： |  |
| 签订时间： |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 委托方： |  |
| 服务方： |  |

委托方委托服务方承担设计文件审查服务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.3 建设部第13号部长令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》;

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 其他：无

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第二条** 审查服务内容（根据行业特点填写）

**勘察、施工图（不含基坑、幕墙、装饰等专项工程）**

**第三条** 委托方应向服务方提交的有关资料、文件及时间。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
| 1 | **建设用地规划许可及附图** | **1** |  | **电子版PDF** |
| 2 | **建设工程规划许可证及附图** | **1** |  | **电子版PDF** |
| 3 | **规划总平面** | **1** |  | **电子版PDF** |
| 4 | **勘察报告** | **1** |  | **电子版PDF** |
| 5 | **各专业齐全设计图纸** | **1** |  | **电子版PDF** |
| 6 | **结构计算书、节能备案表及计算书、绿色建筑** | **1** |  | **电子版PDF** |
| 7 | **消防专篇** | **1** |  | **电子版PDF** |

**第四条** 服务方完成审查服务应交付的有关资料、文件及时间。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
| 1 | **意见书** | **1** |  | **线上电子版** |
| 2 | **合格书** | **1** |  | **线上电子版** |

**第五条** 工程名称、规模、费用、支付方式

本根据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查计费参考依据（试行）》》本合同审查服务收费额总计为人民币（详见下表），在第一次提交审查服务结果时结清。

5.1 建筑工程名称、规模、投资及审查服务收费表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项 目 概 况 | | | | | 收费项目及金额（单位：元） | | | | |
| 层数 | 建筑  面积（ ㎡ ） | 结构形式 | 估算总投资 （万元） | 其他 | 勘察 | 施工图 | 消防 | 人防 | 其他 |
| 1 | 起步区一、二、三地块供水管网建设工程（一期） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **小计** | | | | | | |  | | | | |
| 备注：1.该项目计费 元；  2.该合计价格为含税价，税率为6%。  3.本次审查计费不含基坑、幕墙、装饰等专项工程，专项审查单独计费。  4.根据实际审查合格书总建筑面积据实结算；但是结算费用总额不能超过陆万元。 | | | | | | | | | | | |
| **合计（大写）** | | | | | | | **¥ 元(含税）** | | | | |

【附】：如有多于10个的子项，请按此格式自行接续。

**第六条** 本合同签订之后服务方应在“湖北省施工图数字化联合审查系统”内收到委托方提交的齐全资料之日起 5 个工作日内完成该项目的审查服务，提交审查意见书。

6.1 如本项目审查合格，由服务方向委托方出具《施工图设计文件联合审查合格书》。

6.2 如本项目未通过审查，服务方应在审查结束之日起 15 个工作日内向委托方提交《施工图设计文件联合审查意见告知书》

6.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第七条** 如本项目未通过审查，委托方在接到《施工图设计文件联合审查意见告知书》后，应通知勘察设计单位按《施工图设计文件联合审查意见告知书》对原送审的 设计文件进行修改，并应于 10工作日内将修改意见及相应的修改图纸等文件送咨询方复审；咨询方本着服务意识，免费复审一次，并应于收到齐全、完整的复审资料起4个工作内完成复审，如因委托方原因，未能及时送交咨询方复审的，复审完成时间顺延。

7.1 修改意见及相应的修改图纸等文件经服务方复审达到合格要求的项目可视同审查合格，按本合同6.1条办理。

7．2 修改意见及相应的修改图纸文件经服务方复审未达到合格要求的视为审查不合格，由服务方提出《施工图设计文件审查结论书》。

7.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第八条** 其他类设计文件审查服务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**第九条** 双方责任

9.1 委托方责任

9.1.1 委托方应按第三条规定的内容，向服务方提供资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、真实性、有效性负责。

9.1.2委托方接到《施工图设计文件联合审查意见告知书》后，不通知原勘察设计单位进行修改，或不将修改意见及相应的修改图纸等文件按本合同约定的时间送交服务方复审，且超过本合同第七条约定的服务方复审时间，则视为委托方终止合同。

9.2 服务方责任

服务方应按本合同第四条规定的内容和时间向委托方交付审查文件，并按工程建设标准强制性条文、国家、地方有关标准及有关管理规定进行审查，对提交的审查的质量负责。

**第十条** 违约责任

10.1 委托方违约责任

10.1.1 委托方送交有关资料不及时或不齐全、不完整，委托方应补交资料，服务方可按延误的时间顺延交付审查成果。

10.1.2 委托方签订本合同后，在审查时限内，如变更所委托审查项目规模、条件，或所提交资料作较大修改，以致造成服务方返工时，双方另行协商签订补充协议。

10.1.3因委托方单方面原因终止审查或解除合同，需按已完成实际审查工作量计费。

10.2 服务方违约责任

10.2.1 合同生效后，因服务方单方面原因终止审查或解除合同，其提出终止或解除合同，服务方无权主张服务费，并且承担因终止或解除合同给委托方造成的损失。

10.2.2 经审查合格后的审查成果文件，因服务方原因仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给委托方造成损失的，服务方依法承担相应的赔偿责任。

10.2.3 如果未按合同约定时间提交审查成果，发生延误，每延误一日，服务方应向委托方支付500元违约金。

**第十一条** 保密

双方均应保护对方的知识产权，除执行有关管理规定外，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的法律责任。

**第十二条 复查**

12.1 委托方对服务方提出的审查意见有重大原则分歧且经协商不能达成共识时，可向市设计审查管理部门提出复查申请，由市设计审查管理部门组织专家验证并做出复查结论。

12.2 经市设计审查管理部门复查，复查结果与原结果一致，复查费由复查申请单位支付；复查结果与原结果不一致的，复查费用由原服务方支付。

**第十三条** 其他

13.1委托方委托服务方承担本合同内容之外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.2由于不可抗拒因素致合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.3 服务方应按规定的审查周期审查，若委托方要求服务方提前交付审查文件时，需征得服务方同意，并按 / 支付赶工费。

13.4本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第13.4.2种方式解决：

13.4.1提交当地仲裁委员会仲裁；

13.4.2依法向工程所在地人民法院起诉。

13.5双方认可并符合有关规定的来往传真、电报、会议纪要等作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.6本合同双方签章齐全后生效，一式四份，委托方二份，服务方二份。

每份具备同等法律效力。

13.7本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 委托方名称：  （盖章）  法定代表人：（签章）  委托代理人：（签字）  单位：  地址：  联系电话：  开户银行:  账号:  税号： | 服务方名称： （盖章）  法定代表人：（签章）  委托代理人：（签字）  地址：  电话：0711-3256781  账 户：  开户银行：  帐 号：  行 号： |

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

(封面)

**竞争性磋商响应文件**

正本/副本

项目名称：

供应商名称（盖章）：

年 月 日

**竞争性磋商响应文件目录**

1. 磋商书
2. 报价汇总表
3. 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书
4. 营业执照等证明文件
5. 项目管理机构主要人员表
6. 相关承诺
7. 服务方案
8. 供应商认为需提供的其它有关资料

**注：1、供应商编制的竞争性磋商响应文件应包括但不少于以上目录内容。**

**2、本目录供参考，供应商可自行调整。**

**磋商书**

（采购代理机构）：

依据贵方（项目名称）项目的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表磋商供应商（供应商名称、地址）提交下述磋商响应文件。

1.报价表；（附件二）

2.按竞争性磋商文件磋商须知和技术服务要求提供的有关文件；

3.资格证明文件

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 本竞争性磋商响应文件投标有效期为自磋商之日起 60 个日历天；
4. 同意提供按贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
5. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子函件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号/行号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**报价汇总表**

**（首次报价）**

采购项目名称:

|  |  |
| --- | --- |
| 磋商供应商名称 |  |
| 磋商总报价 |  |
| 合同履约期限 |  |
| 项目负责人 |  |
| 其他 |  |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元。

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报价时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

使用说明：

1、该表供首次报价时使用，磋商供应商须按规定的格式填写，该表内填写的数据等内容须与磋商供应商的磋商响应文件的内容相一致，否则，评标时以磋商供应商的磋商响应文件的正本为准。

2、**该表应用纸信封单独密封，在磋商截止时间以前单独递交**。信封上应写明建设单位名称、采购人或政府采购代理机构名称、项目名称、磋商供应商名称，信封骑缝处加盖单位公章和法定代表人印鉴。

**法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书**

**（1）法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件正反面

供应商（盖章）：

日 期： 年 月 日

**（2）法定代表人授权委托书**

本人 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件

委托代理人身份证复印件

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

授权委托日期： 年 月 日

备注: 1.磋商响应文件由法定代表人签署的，磋商响应文件中不需本授权委托书。磋商响应文件由委托代理人签署的，磋商响应文件中应附本授权委托书。

2.竞争性磋商文件要求供应商的代表参加开标会的，应按上述格式，持纸质授权委托书参加开标会。



**附件四：**

**营业执照等证明文件**

**附件五：**

**项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 完成时间 | 项目名称 | 服务内容 | 甲方名称 | 合同金额  (万元) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件六：**

**1、项目技术负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | 学历 | |  |
| 职 称 |  | | | | 拟在本工程任职 | | 项目技术负责人 |
| 执业资格等级 | | | | 级 | 专业 | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 参加工作时间 | | | |  | 专业工作年限 | |  |
| 主要施工管理经历 | | | | | | | |
| 时 间 | | 担任过类似项目项目技术负责人的项目名称 | | | | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |

备注：

1.项目技术负责人的证明资料按下列顺序附后，职称证、身份证、学历证等证明资料的复印件。

**2、拟投入人员情况表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 从事本行业工作年限 | 在本项目中承担的工作 | 专业职称或注册证书 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

注：在本表后应附相关证明材料复印件。

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件七：**

1. **书面声明**

（未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明）

（由供应商自行编写并加盖单位公章）

1. **书面声明**

（供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明）

（由供应商自行编写并加盖单位公章）

**（3）信用中国**

供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](https://www.creditchina.gov.cn/))失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购不良行为记录和“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/))政府采购严重违法失信行为记录名单，查询结果截图。

**附件八：**

**相关承诺**

**（1）磋商供应商承诺函**

致：中锦冠达工程顾问集团有限公司

很荣幸能参与贵方 （项目名称） 的竞争性磋商。我代表(供应商名称)，在此作如下承诺：

1、完全理解和接受本项目竞争性磋商的一切规定和要求。

2、我方递交的竞争性磋商响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意接受处罚。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商的具体规定进行施工及售后服务，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证施工质量符合竞争性磋商要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

5、我方同意竞争性磋商所附的合同文本作为采购方签约的合同文本，非经双方一致同意，不得改变原合同文本的条款。

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**（2）其他承诺**

（由供应商依本项目的实际情况自行编写并加盖单位公章）

**附件九：**

**服务方案**

（由供应商依本项目的实际情况自行编写并加盖单位公章）

**附件十：**

**供应商认为需提供的其它有关资料**

（由供应商依本项目的实际情况自行编写并加盖单位公章）

**附件十一：**

**报价汇总表**

**（最终报价）**

**采购项目名称:起步区一、二、三地块供水管网建设工程（二期）图审服务(二次)**

|  |  |
| --- | --- |
| 磋商供应商名称 |  |
| 磋商总报价 | 小写： 元  大写： |
| 合同履约期限 | 签订采购合同之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。 |
| 项目负责人 |  |
| 备 注 |  |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元。

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报价时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

使用说明：该表无需放响应文件里，仅供最终报价时使用，磋商供应商须按规定的格式填写，磋商供应商需将报价汇总表（最终报价）盖章携带作最终报价时使用。

第六部分 资格后审证明文件

本次磋商采用资格后审（合格）制，磋商时必须提供以下资质证明文件，未按要求提供资格后审证明文件或资格审查不合格的作无效投标处理。（无需另外提供）

1.符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，磋商时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（5）供应商须在《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构及人员名录》内，并具备建设行政主管部门颁发的市政基础设施工程一类（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、风景园林）施工图设计文件审查机构认定书(提供施工图设计文件审查机构认定书)。

（6）拟派技术负责人具备工程类高级技术职称并在湖北省住房和城乡建设厅施工图审查人员名单内。

（7）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

（8）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（9）本项目不接受联合体参与磋商。