

东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽  
硬化工程

# 竞争性磋商文件

项目编号：HSHJ-2026004

业主单位：黄石临空园区管理有限公司

采购代理机构：黄石市焕璟工程咨询有限公司

二〇二六年四月

# 目 录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	1
第二部分 磋商须知 .....	4
第三部分 采购项目技术规格、参数及要求 .....	16
第四部分 合同主要条款 .....	17
第五部分 响应文件格式 .....	20

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 项目概况

东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程的潜在投标人应在于2026年04月17日10时00分00秒前（北京时间、下同）提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

- 1、项目编号： HSHJ-2026004
- 2、项目名称： 东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程
- 3、采购方式： 竞争性磋商
- 4、招标控制价金额： 人民币 397699.58 元，报价超出此限价为无效投标；
- 5、资金来源： 企业自筹资金；
- 6、采购需求： 详见工程量清单中所包含的全部内容；
- 7、工期： 按合同约定；
- 8、付款方式： 工程竣工验收合格付至总价款的 70%，审计完成后至审计价款的 98.5%，  
剩余 1.5%的质保金，质保期满后一次性付清。
- 9、本项目（是/否）专门面向中小企业： 是；
- 10、本项目是否接受联合体投标： 否。

#### 二、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、本项目的特定资格要求：供应商须具备建设行政主管部门核发的市政工程总承包叁级及以上资质，取得有效的安全生产许可证；拟派的项目经理须具备行政主管部门核发的市政工程贰级及以上注册建造师（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在建工程的项目经理（提供承诺函）；技术负责人须具备建筑工程专业中级及以上职称证书；提供施工员、质量（质检）员、材料员、资料员岗位证，安全员须具备有效的安全生产考核合格证（C证）。

5、根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285号），投标人未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，投标人自行查询并提供截图。

6、本项目专门面向中小企业：提供《中小企业声明函》。

### 三、获取采购文件

1. 凡有意参加投标的供应商可在黄石临空经济区官网（网址：<http://lkjjq.huangshi.gov.cn/>）下载文件；

2. 获取时间：2026年04月08日起至2026年04月17日17:30时止；

3. 采购文件制作费人民币400元，投标人递交响应文件时收取。

### 四、响应文件提交

时间：2026年04月17日10时00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于10日）；

地点：大冶市还地桥财政所四楼开标室。

### 五、竞争性磋商公告地址及日期

地点：黄石临空经济区官网（网址：<http://lkjjq.huangshi.gov.cn/>）；

日期：自公告发布之日起3个工作日；

若磋商时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，其变更内容将同步发布变更公告，请各供应商随时关注相关信息。

### 六、其他补充事宜

1、本次磋商采用资格后审（合格）制。

2、质疑：供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或代理机构一次性

提出针对同一采购程序环节的书面质疑，质疑提出时间以采购人或代理机构收到书面质疑函时间为准。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

采购人：黄石临空园区管理有限公司

联系人：胡文棠

联系方式：13207177790

地 址：湖北省黄石市大冶市还地桥镇还桥大道 39 号

政府采购代理机构：黄石市焕璟工程咨询有限公司

联系人：姜工

联系方式：17762748628

地 址：黄石市黄石港区坤宝银座 B 栋 9 楼 909 室-914 室

黄石市焕璟工程咨询有限公司

2026 年 04 月 07 日

## 第二部分 磋商须知

### 磋商须知前附表

项号	类别	内容
1	项目编号	HSHJ-2026-0560
2	项目名称	东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程
3	项目地址	还地桥镇
4	采购内容	详见工程量清单中所包含的全部内容
5	付款方式	工程竣工验收合格付至总价款的 70%，审计完成后至审计价款的 98.5%，剩余 1.5%的质保金，质保期满后一次性付清。
6	质量目标	符合国家工程质量验收合格标准。
7	工期时间	按合同约定
8	磋商供应商 资质要求	详见第一部分“竞争性磋商公告”
9	投标有效期	60 日历天（从递交磋商响应文件截止之日算起）
10	资格审查方法	资格后审
11	采购方式	竞争性磋商
12	磋商响应文件 份数	响应文件纸质版：正本壹份，副本贰份。
13	响应文件的 递交	1、供应商法定代表人凭法定代表人身份证明（原件）或授权代表凭法定代表人授权书（原件）、本人身份证明（原件）参加磋商。本项材料无需封装，现场手持即可。 2、纸质响应文件的正本、副本必须密封（正副本可分别密封也可一起密封）和加盖供应商公章后递交，包装上应注明项目编号、项目名称、供应商名称及“响应文件”字样。 未按要求密封和加写标记的响应文件将被视为无效文件，采购人、采购代理机构将拒收。
14	磋商地点、 时间	同磋商响应文件递交截止时间：2026 年 04 月 17 日 10 时 00 分；地点：大冶市还地桥财政所四楼开标室。

15	质疑	投标人认为磋商文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向代理机构或采购人一次性提出针对同一采购程序环节的书面质疑，质疑提出时间以采购人或代理机构收到书面质疑函时间为准。
16	中标服务费	无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，磋商供应商自行承担所有与参加本项目有关的全部费用，采购人在任何情况下无义务和责任承担上述费用。 本项目招标代理服务费按鄂建文【2023】35号文标准收取，由成交供应商在领取成交通知书时支付，不足3000元时，按3000元收取。

## A: 说明

### 一、采购范围及适用法律

本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》。

### 二、定义

1、采购人：黄石临空园区管理有限公司

2、采购代理机构：黄石市焕璟工程咨询有限公司。

3、磋商供应商：指符合竞争性磋商规定的条件、向采购人提交响应性磋商文件的磋商供应商或其专业授权经销商。

4、货物：指磋商供应商按竞争性磋商规定，须向采购人提供的相应的采购清单上的全部内容。

5、服务：指竞争性磋商规定磋商供应商应承担的送货、维护、售后服务和其他有关的义务。

### 三、合格的磋商供应商

见第一部分“竞争性磋商公告”。

### 四、磋商费用的承担

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，磋商供应商自行承担所有与参加本项目有关的全部费用，采购人在任何情况下无义务和责任承担上述费用。

本项目招标代理服务费按鄂建文【2023】35号文标准收取，由成交供应商在领取成交通知书时支付。

## **B: 竞争性磋商文件说明**

### 一、竞争性磋商文件的说明

竞争性磋商文件是采购人用以阐明采购项目的内容及要求、磋商程序及办法、成交原则、主要合同条款和响应性磋商文件格式的文件。

### 二、竞争性磋商文件由下述部分组成：

- 1、竞争性磋商公告；
- 2、磋商须知；
- 3、采购内容及要求；
- 4、工程量清单；
- 5、政府采购合同(样本)；
- 6、响应性磋商文件格式及附件；
7. 资格后审证明文件。

## **C: 竞争性磋商的澄清和修改**

一、如对竞争性磋商文件有任何疑问，磋商供应商应将需澄清及答疑的内容以书面形式并加盖公章按竞争性磋商中的地址提交采购人。

二、采购人只对书面问题做出答复，并将答复内容以答疑文件的方式发给所有竞争性磋商的收受人。

三、采购人可用补充文件的方式修正竞争性磋商，该补充文件将成为竞争性磋商的组成部分。

四、补充文件以书面方式发给所有竞争性磋商收受人，竞争性磋商收受人应以书面形式回复采购人确认收到的每一份补充文件。

五、为使磋商供应商有足够的时间按修正的竞争性磋商准备响应性磋商文件，采购人可以酌情延长磋商截止时间，并将此变更通知所有竞争性磋商收受人。

六、当竞争性磋商补充(答疑)文件内容相矛盾时，以最后发出的文件为准。

七、采购过程中产生的修改文件或补充文件与原竞争性磋商一样均具有同等的法律效力。

## **D: 响应性磋商文件的制作**

### 一、原则

1、磋商供应商应仔细阅读竞争性磋商的所有内容，按照竞争性磋商的要求制作并递交响应性磋商文件，并保证所提供的全部资料真实、准确，以确保对竞争性磋商做出实质性响应，否则，其磋商资格将被取消。

2、采购人拒绝接受电报、电话或传真形式的响应性磋商文件。

### 二、响应性磋商文件的组成

1、响应性磋商文件应包括下列部分

- (1) 磋商书
- (2) 报价汇总表
- (3) 工程量清单报价表
- (4) 法定代表人身份证明
- (5) 营业执照等证明文件
- (6) 近三年承接的类似项目情况表
- (7) 投入本项目的施工设备情况表
- (8) 项目管理机构主要人员表
- (9) 企业信誉
- (10) 相关承诺
- (11) 相关技术方案、措施、承诺
- (12) 供应商认为需提供的其它有关资料
- (13) 资格后审证明文件
- (14) 磋商文件要求的其它材料、能展现企业能力、信誉及获表彰情况的其它文件

及磋商供应商认为有必要提供的材料。

### 三、响应性磋商文件制作要求

1、磋商供应商应按照本竞争性磋商中第五部分响应性磋商文件格式附件的要求制作响应性磋商文件。如有漏项或采购人认为其响应性磋商文件有明显缺陷的，造成的后果由磋商供应商自己承担。

2、响应性磋商文件文字：响应性磋商文件均以中文印刷，中文以外的文字应附以中文译文，中外文不符时以中文为准。

3、响应性磋商文件计量单位：除在竞争性磋商的技术规格中有规定的之外，计量单位使用中华人民共和国法定计量单位。

### 四、磋商报价

1、磋商供应商可根据企业具体情况在合理范围内自主考虑报价，但不得低于成本价，磋商后的最终报价（第二次报价）为最终报价，采购人不支付报价以外的任何费用。

2、如果分项报价与单价不符的，则以单价为准；小写与大写不符的，以大写为准；副本与正本不符的，以正本为准。

3、报价是评标的重要依据之一，但不是评定成交的唯一标准。

4、报价时须注明工程工期及服务承诺。工程工期或售后服务承诺不详或无注明引起的后果，由磋商供应商自行承担。

### 五、磋商有效期

1、响应性磋商文件有效期为从磋商响应文件截止之日起 60 个日历天。

2、特别情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求响应方同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。磋商供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的磋商供应商，既不要求也不允许其修改响应性磋商文件。

#### 六、响应性磋商文件签署及修改

1、响应性磋商文件正本必须由法人或其授权代表在规定签章处签字并加盖公章。

2、磋商供应商于磋商文件递交截止时间前可以补充、修改或撤回响应性磋商文件，并书面通知采购人。

3、除磋商供应商对错处作必要修改外，响应性磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由磋商供应商法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。

#### 七、响应性磋商文件的密封和标记

1、磋商供应商应将响应性磋商文件正本和副本用非透明文件袋一起密封，在封签处加盖公章，并标明项目编号、项目名称、磋商供应商单位名称及正本和副本字样。

2、所有响应性磋商文件密封袋的正面须标明以下字样：

(1)项目编号：

(2)项目名称：

(3)磋商供应商名称并加盖单位公章

(4)2026年04月17日10时00分之前不得启封。

#### E: 响应性磋商文件的递交

一、响应性磋商文件必须有授权委托代理人当面递交。

二、响应性磋商文件递交的时间与地点见第一部分竞争性磋商公告。

三、采购人将拒绝接收过时递交的响应性磋商文件。

四、采购人将拒绝接收不符合密封要求的响应性磋商文件。

五、采购人将拒绝接收不符合数量要求的响应性磋商文件。

#### F: 磋商

##### 一、磋商时间及地点

见第一部分“竞争性磋商公告”

##### 二、磋商小组的组成及工作要求

1、磋商小组成员共3人，由采购人1名，外聘专家2名（技术、经济等方面）组成，外聘专家从湖北省政府采购评审专家管理系统中随机抽取。

2、磋商小组负责确定制定磋商文件、确定磋商供应商名单、响应文件的评审、磋商、商务服务评议并评分、根据综合评分情况编写评审报告，协助处理质疑、投诉等工作。

##### 三、磋商程序

1、磋商供应商授权代表按要求参加本项目磋商过程。

2、资格性审查。

3、磋商小组验证各磋商供应商代表或委托授权人的身份。磋商供应商代表或委托授权人身份与响应文件不符的、响应文件未按要求加盖印章或签字的，磋商小组有权拒绝该磋商供应商参加磋商。

4、磋商小组根据磋商文件规定对磋商供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查内容包括磋商供应商资格条件、实质性响应的情况等。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，并告知有关磋商供应商。

5、响应文件的澄清和说明

5.1 磋商小组可要求磋商供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.2 磋商小组要求磋商供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。磋商供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖印章。磋商供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5.3 磋商供应商可以对参加竞争性磋商项目的采购需求提出优化建议，并以书面提交磋商小组。

6、第一轮磋商

6.1 磋商小组将按照随机抽签的顺序决定磋商供应商的磋商顺序，并与单一磋商供应商分别进行磋商。

6.2 磋商小组对照磋商文件与磋商供应商的响应文件分别就采购需求、质量和服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。磋商中，磋商的任何一方不得透露与竞争性磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

6.3 磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定磋商供应商符合磋商文件要求的，该磋商供应商即为合格的磋商供应商。

6.4 第一轮磋商后，合格的磋商供应商超过叁家的，磋商小组可根据采购项目的特点、采购人的实际需求及与各磋商供应商的磋商情况对磋商文件作出实质性变动，并进行下一轮竞争性磋商，或直接进入最后报价。变动后的磋商文件至少有叁家磋商供应商满足。

6.5 合格的磋商供应商不足叁家的，本次磋商终止。

7、磋商文件修正

7.1 磋商小组可根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

7.2 磋商小组将磋商文件的修改结果以书面形式通知参加磋商的磋商供应商。

7.3 磋商供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（或盖章）后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与响应文件同具法律效应。

7.4 对无法详细描述需求，需要磋商供应商提供设计或者解决方案的项目，磋商小组可以根据采购人对需求确认情况，进行多轮磋商，直至采购人代表最终确认需求为止。

## 8、第二轮磋商

8.1 磋商小组就修正后的磋商文件与磋商供应商分别进行磋商。

8.2 第二轮磋商结束后，实质性响应磋商文件及变动后磋商文件要求的磋商供应商超过或不足叁家的，按照上一轮磋商程序办理，以此类推。

## 9、最后报价

9.1 磋商小组对磋商文件中能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，在磋商结束后，所有继续参加磋商合格的磋商供应商应在规定时间内提交最后报价。

9.2 磋商小组对磋商文件中不能详细描述和列明采购标的的技术、服务要求，需通过磋商由磋商供应商提供最终设计方案或解决方案的，在磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐叁家以上合格磋商供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

9.3 磋商供应商的报价均超过了政府采购预算或报价未超过采购预算的磋商供应商不足叁家的，磋商活动终止。

9.4 最后报价文件应密封，并在规定的同一时间内提交。最后报价是磋商供应商响应文件的有效组成部分。

9.5 在提交最后报价之前，磋商供应商可以根据磋商情况退出磋商，但必须现场提供书面情况说明原件，由法定代表人或其授权代表签字或加盖印章。未能现场提供书面情况说明及在规定时间内提交最后报价的供应商，其首次报价将作为最终报价继续参与磋商活动。

**四、响应性磋商文件有下列情况之一的，磋商小组应当在资格性、符合性审查时按无效响应文件处理：**

- 1、未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- 2、未标明项目完成期限或超过磋商文件规定的项目完成期限；
- 3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 4、响应性文件附有采购人不能接受条件的；
- 5、未按磋商文件要求提交有关资料或提交的资料存在虚假成份的。

## 五、评标办法

- 1、采用综合评分法。

2、只有通过资格、符合、技术项审查的磋商供应商并对磋商中作出各项服务承诺进行最终确认的磋商供应商才可进入综合评定和打分。

3、磋商小组依据各磋商供应商对竞争性磋商的符合性和技术响应程度、业绩、信誉、综合实力、售后服务承诺、报价等因素，按照竞争性磋商规定的评分标准进行综合打分。

#### 六、定标原则

磋商小组按照采购需求且综合得分最高、排序第一的原则确定成交供应商。

## G: 评分标准

### 一、评分标准（总分 100 分）

#### 评定办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格性审查标准	资格要求	符合本磋商公告-供应商的资格要求，并提供合格有效的证明材料。
1.2	符合性审查标准	报价	是否超过采购预算价。
		经营范围	是否超出经营范围投标。
		磋商书签字盖章	是否有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。
		投标有效期	投标有效期是否满足采购文件要求。
		竞标响应	是否实质性响应采购文件。 是否有提出采购人不能接受的合同条件的。
2.0	评定办法	综合评分法	各供应商的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。磋商小组将根据供应商最终得分由高到低的照顺序推荐 3 名成交候选人。

## 评分细则

条款内容		编列内容	
分值构成 (总分 100 分)		技术标<施工组织设计: 60 分> 商务标<项目管理机构: 20 分> 投标报价<投标报价: 20 分>	
条款号	评分因素	标准分	评分标准
技术标	工程概况	5 分	描述准确、清晰 5 分
			描述基本准确 3 分
			描述不准确 0 分
	施工部署	10 分	科学、合理、针对性强 10 分
			合理、可行 7 分
			欠合理, 基本可行 3 分
			不可行, 不能满足工程需要 0 分
	施工进度计划	10 分	科学、合理、针对性强 10 分
			合理、可行 7 分
			欠合理, 基本可行 3 分
			不可行, 不能满足招标文件要求 0 分
	施工准备与资源配置计划	15 分	内容完备, 合理、针对性强 15 分
			内容完备, 可行 10 分
			内容欠完备, 基本可行 5 分
			不可行 0 分
	主要施工方案	15 分	科学、合理、针对性强 15 分
			合理、可行 10 分
			欠合理, 基本可行 5 分
			不可行, 不能满足工程需要 0 分
	施工现场平面布置	2 分	现场布置合理 2 分
			现场布置基本可行 1 分
现场布置不可行 0 分			
主要施工管理计划	3 分	内容完备, 合理、针对性强 3 分	
		内容完备, 可行 2 分	

				内容欠完备，基本可行	1分
				不可行	0分
商务标	项目管理机构评分标准 20分	业绩要求	6分	供应商近三年以来有承接过类似35万元以上项目的业绩经验，一个得3分，此项最高得6分（须提供中标通知书或合同，时间以合同签署或发布中标通知书的时间为准。近三年指递交响应文件截止日往前推三年）	
		项目经理	2分	项目经理提供大专以上学历得2分，不提供不得分。（提供证明材料复印件并加盖公章）	
		技术负责人	2分	拟派本项目的技术负责人为中级工程师及以上职称证得2分，不提供不得分。（提供证明材料复印件并加盖公章）	
		工程质量目标	3分	对招标工程质量目标有承诺，有违约经济处罚措施；对工程保修有承诺，有违约经济处罚措施；负责协调当地工农关系，有违约经济处罚措施（每提供一个得1分，最多得3分）	
		拟派管理人员配备情况	7分	供应商拟派项目管理团队人员配备完备（相关从业资格、资质证书、职称），根据供应商配备人员情况进行评审。 管理团队人员配备完备、合理、针对性强的得7分； 管理团队人员配备完备，可行的得5分； 人员配备欠完备，基本可行的得3分； 人员配备不可行的得0分。	
投标报价	投标报价评分标准 20分	计算磋商报价得分	20分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最终报价）×20	

说明：

1. 综合标必须提供相关证明材料，且所有证明材料是原件的扫描件或复印件并加盖公章，要求清晰易于辨认，否则无效不得分。

## 二、计分办法

根据竞争性磋商、响应性磋商文件、按照评分办法，得出每个评委对磋商供应商的评标分数。磋商供应商的最终得分为所有评委对其打分的算术平均值。计分过程按四舍五入取至小数点后两位，最终得分取至小数点后两位。

## 三、定标办法

1、磋商供应商的排名按得分顺序从高到低排列；得分相同的，按照最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2、磋商小组写出评审报告确定排序第一的磋商供应商为成交磋商供应商。

#### H) 成交通知书及签订合同

##### 一、成交通知

1、成交方被正式确定后，代理公司将网上公告成交结果。

2、《成交通知书》将作为签订合同的依据之一。

3、成交结果公示期满后，在七日内领取《成交通知书》，未领取者视为自动放弃。

##### 二、签订合同

1、采购人和成交磋商供应商应在收到《成交通知书》后及时签订施工合同，最迟不得超过 30 天。

2、竞争性磋商、响应性磋商文件、答疑及澄清文件，均为签订合同的依据。

#### I) 相关注意事项

一、开标及询标时，磋商供应商法人代表或授权代理人务必携带有效的身份证明，否则产生的不利后果由磋商供应商自行承担。

二、各磋商供应商应保证：响应性磋商文件中涉及到的所有内容，不会出现因第三方提出侵权而引发法律及经济纠纷，不论何种情况下若发生此类情况，其相应责任由磋商供应商自行承担。

三、开标、评标期间，磋商供应商不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

四、为了保证评标的公正性，除询标外，评委不得与磋商供应商交换意见。无论评标工作结束与否，参与评标的任何人不得私下向外透露评标中的任何情况。

五、磋商小组不向落标人解释落标原因，不退还其响应性磋商文件。

六、磋商供应商应本着公平竞争的原则参与磋商，不得用任何方式对其它磋商供应商恶意攻击。

七、供应商如有违反上述要求或违反国家法律、法规的行为，无论评标结果如何，其磋商资格将被取消、磋商保证金将不予退还。

### 第三部分 采购项目技术规格、参数及要求

一、项目编号： HSHJ-2026-0560

二、项目名称： 东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程

三、采购内容： 详见工程量清单中所包含的全部内容

#### 四、报价说明

1. 本项目的采购最高限价为人民币 397699.58 元，供应商应根据工程量清单自行报价，不超过采购人预算价均为有效报价。

2. 本项目投标报价的计价方式采用固定价格报价计价方式，供应商应充分考虑施工期间各种施工风险及建材市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入总报价，今后不做调整，除在施工过程中经采购人认定的设计单位的设计变更方可列入工程造价，计算变更部分费用的办法依据相关规定在合同中明确。

五、工期要求： 按合同约定。

六、付款方式： 工程竣工验收合格付至总价款的 70%，审计完成后至审计价款的 98.5%，剩余 1.5%的质保金，质保期满后一次性付清。

七、质量要求： 符合国家工程质量验收合格标准。

#### 八、其它要求

1. 涉及本项目范围内施工中的土方、附作物及构造物赔偿以及其它工农关系协调概由中标人负责，采购人不承担由此引起的任何费用及责任，供应商需提供承诺函，未提供承诺函的作无效投标处理；

2. 成交供应商在收到成交通知书后，30 日内与采购人签订工程施工合同；

3. 本工程不得转包、不得分包；

4. 施工中的工农关系协调概由成交供应商负责；

5. 签订施工合同后 7 日内成交供应商必须进场施工；

6. 成交供应商在施工现场的项目经理、技术负责人、五大员必须是响应文件中指定的人员，且不得更换，完全服从采购人的工作安排。

7. 采购人付款前，成交供应商人应按照当期支付工程款的金额向采购人开具专用发票（专票）。否则，甲方有权拒绝或延期付款且不承担责任。

## 第四部分 合同主要条款

（采购人和成交供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。）

### 合 同 书（ 参 考 格 式 ）

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北中街小区道路改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：
5. 工程内容：

群体工程应附

6. 工程承包范围：

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：





## 第五部分 响应文件格式

封面：

# 竞争性磋商响应文件

(正本/副本)

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

采购内容：\_\_\_\_\_

供应商名称：

年 月 日

## 目 录

供应商编制的竞争性磋商响应文件应包括但不限于下列内容：

- (1) 磋商书
- (2) 报价汇总表
- (3) 已标价工程量清单
- (4) 法定代表人身份证明
- (5) 营业执照等证明文件
- (6) 近三年承接的类似项目情况表
- (7) 投入本项目的施工设备情况表
- (8) 项目管理机构主要人员表
- (9) 企业信誉
- (10) 相关承诺
- (11) 相关技术方案、措施、承诺
- (12) 供应商认为需提供的其它有关资料

**备注：**

- 1、供应商编制的响应性磋商文件应包括但不限于以上目录内容。
- 2、本目录供参考，供应商可自行调整。

## 一、磋商书

（政府采购代理机构）：

依据贵方（项目名称、项目编号）政府采购的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表磋商供应商（磋商供应商名称、地址）提交下述竞争性磋商响应文件。

1. 资格证明文件；
2. 按竞争性磋商文件磋商须知和技术规格要求提供的有关文件；
3. 其它需要提供的证明材料；
4. 报价表；
5. 已标价的工程量清单；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 本响应性磋商文件投标有效期为自磋商之日起 60 个日历天；
4. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
5. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号/行号：\_\_\_\_\_

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明！

附：法定代表人身份证复印件正反面

磋商供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

粘贴法定代表人身份证（复印件）

说明：法定代表人参加磋商的使用此证明。此证明文件除保留在响应文件中，还需一份与法定代表人身份证原件一起在开标会验证（如需要）。

### 三、法人（负责人）代表授权书

（政府采购代理机构）：

（磋商供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名）代表本公司授权（磋商供应商名称）的下面签字的（被授权代表的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的竞争性磋商活动，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止签字有效。

特此声明！

委托人名称（公章）：

被授权人（签字）：

法定（负责人）代表人（签字）：

身份证号码：

电话：

电话：

粘贴被授权人身份证（复印件）及法定代表人身份证（复印件）

说明：委托代理人参加磋商的使用此授权书。此授权书除保留在响应文件中，还需另一份与被授权人身份证原件一起在开标会验证（如需要）。

#### 四、法人或者其他组织的营业执照等证明文件 (营业执照、基本账户、资质证书、安全许可证等)

注：供应商具有独立承担民事责任的能力是指：

- 1、如供应商是企业（包括合伙企业），应提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；
- 2、如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；
- 3、如供应商是个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；
- 4、如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明。

## 五、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

### （一）拟派本项目经理简历表

项目名称：

项目编号：

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业 学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

备注：项目经理应附建造师资格证书（如有）、注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、职称证（如有）、学历证（如有）复印件。

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 拟派本项目成员情况表

项目名称：

项目编号：

序号	姓名	专业	所在单位	任职时间	专业资质及证书号	在本项目中承担的工作
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
...						
...						

说明：须附相关证明材料的完整清晰复印件并加盖投标人公章。

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



六、近三年承接的类似项目情况表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	发包人名称	合同价格 (万元)	日期	项目经理

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、相关技术方案、措施、承诺

(以下仅供参考，供应商自行编写并加盖单位公章)

- (一) 质量保证措施;
- (二) 工期计划及措施、承诺;
- (三) 施工安全要求;
- (四) 不转包分包承诺;
- (五) 施工方案;
- (六) 质保期及服务承诺等;
- (七) 工农关系承诺函;
- (八) 项目经理无其它在建工程的承诺书。

## 八、磋商供应商认为需要提供的有关资料

九、报价汇总表  
(首次报价)

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

报价汇总 (元)	项目经理	工期 (日历天)	质保期	其它
	姓名: _____ 专业: _____ _____级注册建造师			
报价人民币 (大写) (元)				

注: 所有价格均用人民币表示, 单位为元。

法定代表人或法定代表人授权代表 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

磋商供应商名称 (盖章): \_\_\_\_\_

报价时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用说明:**

1、该表供首次报价时使用, 磋商供应商须按规定的格式填写, 该表内填写的数据等内容须与磋商供应商的投标文件的内容相一致。

报价汇总表  
(最终报价)

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

报价汇总 (元)	项目经理	工期 (日历天)	质保期	其它
	姓名: _____ 专业: _____ _____级注册建造师			
报价人民币 (大写) (元)				

注: 所有价格均用人民币表示, 单位为元。

法定代表人或法定代表人授权代表 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

磋商供应商名称 (盖章): \_\_\_\_\_

报价时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用说明:**

1、该表供最终报价时使用, 磋商供应商须按规定的格式填写, 磋商供应商需将报价汇总表 (最终报价) 盖章作最终报价时使用。

附件一：

投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺

黄石临空园区管理有限公司：

我方承诺具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

(一)具有独立承担民事责任的能力；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

六)法律、行政法规规定的其他条件。

郑重承诺我公司符合上述规定要求，如有欺诈、隐瞒事实违法行为，愿接受相关部门的依法处理，并自愿承担一切后果。

投标人名称（签章）：

日期：                  年    月    日

附件二：

未参加同一合同项下的政府采购活动的声明函

黄石临空园区管理有限公司：

(投标人名称) 参加贵单位组织的东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程(项目编号：\_\_\_\_\_ )的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它供应商，参加本项目同一合同项下的政府采购活动；
2. 未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
3. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（签章）：

日期：          年    月    日

### 附件三：

根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法[2016]285号),投标人未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”,投标人自行查询并提供截图。

(供应商自行打印并加盖单位公章)

附件四：

严格执行《关于印发《大冶市工程建设领域全面推行农民工工资治欠保支及欠薪违法信用惩戒制度工作方案》的通知》（冶人社发〔2018〕35号）文件精神（提供承诺函），未提供承诺函的投标无效，取消其投标资格。

（供应商自行编写并加盖单位公章）

附件五：

中小企业声明函

(适用于服务、工程类项目)

(代理机构)：

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(黄石临空园区管理有限公司)的(东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (东庄村、新畈村安装红绿灯处路面加宽硬化工程),属于(建筑业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元(从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报),属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元(从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报),属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

附件六：

残疾人福利性单位声明函

（如供应商不属于残疾人福利单位无须提供）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业法人签字（签章）：\_\_\_\_\_

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件七：

监狱企业的证明文件

（如供应商不属于监狱企业无须提供）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应该提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件并加盖公章。

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人 员(人)	总资产 (万元)	营业收 入(万 元)	从业 人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业 人员 (人)	总资 产(万 元)	营业收 入(万 元)	从业人 员(人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、 渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息 技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发 经验	≥200000		或≥ 10000	≥1000		且≥5000	≥100		且≥ 2000	<100		或<2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务 服务业		≥300	或≥ 120000		≥100	且≥8000		≥10	且≥ 100		<10	或<100
16	其他未列明 行业		≥300			≥100			≥10			<10	

## 附件八：

### 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位的条件

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。



## 附件十：

### 诚信投标承诺书

单位名称：

法定代表人：

身份证号码：

手机：

固定电话：

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

- 1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；
- 2、我单位不与采购人、其他磋商供应商及采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；
- 3、我单位不向采购人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取成交；
- 4、我单位不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与投标、骗取成交；
- 5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序；
- 6、我单位不在投标中哄抬价格或恶意压价；
- 7、我单位不在招投标活动中虚假投诉；
- 8、我单位在成交后不转包和非法分包；
- 9、我单位在成交合同履行中不违背合同实质性条款；
- 10、我单位在招投标活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受相关行政监督部门的处罚，自愿放弃投标保证金要求退还的权利。同意记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件十一：

### 磋商供应商承诺函

\_\_\_\_\_（招标人）：

如我公司中标，承建\_\_\_\_\_（项目名称），作如下承诺：

- 1、在收到成交通知书后，30日内与采购人签订工程施工合同。
  - 2、与采购人签订施工合同后7日内不进场施工；或不能按合同约定进度施工，累计超过约定施工工期10日仍未完工。采购人有权力终止施工合同，一切损失由我方承担。
  - 3、涉及本项目范围内施工中的土方、附作物及构造物赔偿以及其它工农关系协调概由我方负责，采购人不承担由此引起的任何费用及责任。
  - 4、承诺本工程不转包不分包，若发现有此行为采购人有权力终止施工合同，一切损失由我方承担。
  - 5、在施工现场的项目经理、技术负责人、五大员是磋商响应文件中指定的人员，且不得更换，完全服从采购人的工作安排。
- 如以上任何一条不能履行，除以上经济处罚外，愿接受行业主管部门对我方的处罚。  
特此承诺！

法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件十二：

### 基本资格条件承诺函

（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明资料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

年 月 日